

# 명의변경 안내문

더샵 거제디클리브 아파트 분양권 명의 변경 일정을 아래와 같이 안내 드립니다.  
**매매·증여·공동명의 등의 진행을 희망하실 경우 예약하신 후 방문하여 주시기 바랍니다.**

## ■ 예약방법 : 전화예약 (055-634-7923)

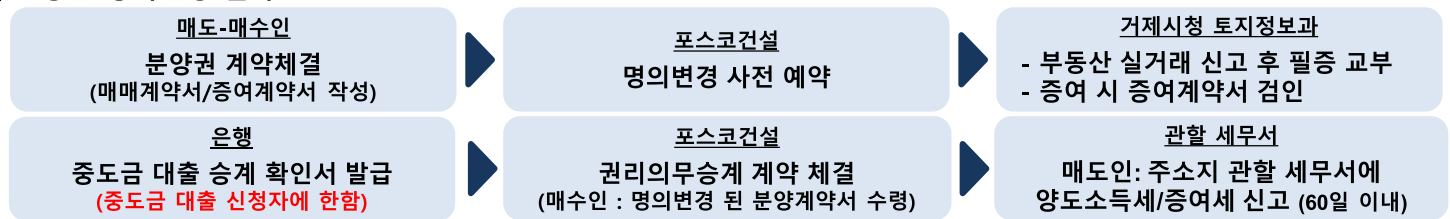
### [유의사항]

- ※ 코로나19 예방 위해 입장 매도인(계약자), 매수인, 성인 동반 1명으로 **최대 3명**까지 한정합니다.
- ※ 예약시간 내 매도인(계약자)·매수인, 동반인 모두 견본주택 도착 후 입장 가능합니다.
- ※ 모든 서류 준비 완료 순으로 순차적으로 진행합니다.

## ■ 일시 및 장소

구 분	내 용	비 고
일 시	중도금 대출 세대 : 매월 셋째주 화요일 10:00~16:00 중도금 자납 / 1차 중도금이 도래하지 않은 세대 : 매주 수요일 10:00~16:00	점심시간 12:00~13:00 제외
장 소	견본주택 (거제시 상동동 202-1번지)	<b>전화문의; 055-634-7923</b> (※평일 10:00~16:00, 주말 제외)

## ■ 분양권 명의변경 절차



## ■ 구비서류

구 분	매도인 (파시는 분)	매수인 (사시는 분)
본인	<b>-개인-</b> ① 분양계약서 원본(아파트/발코니/추가선택품목) ② 부동산거래신고필증(거제시청 토지정보과) ③ 부동산 매매계약서 ④ 인감증명서 1통(매도용, 본인발급분) ⑤ 주민등록표등본 1통 ⑥ 인감도장 ⑦ 신분증 ⑧ <b>대출 승계 확인서 (중도금대출 세대에 한함)</b> <b>-법인-</b> ① 분양계약서 원본(아파트/발코니/추가선택품목) ② 부동산거래신고필증(거제시청 토지정보과) ③ 부동산 매매계약서 ④ 법인인감증명서 원본 1통(매도용, 본인발급분) ⑤ 법인 등기부등본 1통 ⑥ 사업자등록증 사본 1통 ⑦ 법인인감 ⑧ 대표자 방문 시 대표자 신분증 / 직원 방문 시 위임장, 직원 신분증, 재직증명서(제3자 위임불가) (공통) 전자수입인지 15만원 1매 - 전매(증여는 제외)계약서 작성 시 마다 인지세(분양금액 기준 1억원 초과~10억원 이하 시, 15만원)를 납부 하여야 하며, 전자수입인지형태로 매수인에게 인계 되어야 합니다. (현금 인계는 인정 하지 않음) - 전자수입인지는 취급 은행 방문 구매(현금 지참) 또는 전자수입인지 사이트에서 발급 가능 합니다. *전자수입인지 사이트 : <a href="http://www.e-revenuestamp.or.kr">http://www.e-revenuestamp.or.kr</a> - 계약 당사자간 인지세 부담비율은 당사자간 결정하는 사항입니다.	<b>-개인-</b> ① 인감증명서 1통 (일반, 본인발급분) ② 인감도장 ③ 주민등록표등본 1통 ④ 신분증 <b>-법인-</b> ① 법인인감증명서 원본 1통 ② 법인 등기부등본 1통 ③ 사업자등록증 사본 1통 ④ 법인인감 ⑤ 대표자 방문 시 대표자 신분증 / 대리인 방문 시 위임장, 대리인 신분증, 법인인감증명서 원본 1통 추가
	① 분양계약서 원본(아파트/발코니/추가선택품목) ② 검인 받은 증여계약서 (거제시청 토지정보과) ③ 인감증명서 1통(매도용, 본인발급분) : 매수자란 수증인 인적사항 기재 ④ 주민등록표등본 1통 (분리세대는 가족관계증명서 1통 추가 제출) ⑤ 인감도장 ⑥ 신분증	① 인감증명서 1 (일반, 본인발급분) ② 인감도장 ③ 주민등록표등본 1통 ④ 신분증
대리인	대리 불가	① 위임장 ② 대리인 신분증 ③ 매수인 인감증명서(일반, 본인발급분)
유의사항	<b>★명의변경 완료 후, 취소 처리는 되지 않습니다. 관련하여 발생하는 사항 및 세금 등은 필히 사전에 확인 하신 후 진행하여 주시기 바랍니다. (세금관련 문의는 국세청 또는 관할 세무서로 문의하여 주십시오.)</b> <b>-계약금 10% 완납 및 공급 대금의 연체가 없어야 합니다.</b> 또한, 잔금 일부 납입 시에는 제한 될 수 있으며, 잔금 완납 시에는 미등기 전매법에 의거 명의변경(공동명의 변경 포함)이 불가합니다. - 매도인·매수인이 함께 방문하여 주셔야 하며, <b>매도인의 경우 위임이 불가</b> 합니다. 매수인의 대리인 방문 시 본인 구비서류와 대리인 구비서류를 모두 지참하여 주십시오. - 모든 구비서류는 명의변경일 기준 <b>1개월 이내</b> 발급분이어야 합니다. - <b>주민등록표등본은 주민번호 뒷자리까지 모두 표기</b> 되도록 발급하여 주십시오.	